

Gislavedshus uppdrag är att främja bostadsförsörjningen i kommunen. Vår vision är att tillsammans erbjuda ett tryggt och attraktivt boende och genom engagerad personal ge hyresgästerna hög service och trygghet i sitt boende. Vi tror att mötet mellan människor med olika bakgrunder och erfarenheter ger upphov till kreativa tankar och idéer samt att samspelet utvecklar vår verksamhet och våra medarbetare. Vi som bolag erbjuder en variation av bostadslägenheter där våra hyresgäster ges möjlighet till boendeinflytande.

Vi förvaltar ungefär 2 700 lägenheter samt lokaler och garage. Vi finns i Anderstorp, Broaryd, Burseryd, Gislaved, Hestra, Reftete, Skeppshult, Smålandsstenar och Tallberga. Under april 2024 utökas vårt uppdrag till att även omhändertaga kommunens boendefastigheter för vård- och omsorgsboende, LSS m.m. vilket gör att vi nu söker fler medarbetare.

Vi söker Besiktningsman

Vad ska du göra?

Du kommer att vara en del av Gislavedshus hantverksorganisation och utföra besiktningar vid utflytt eller byten av lägenheter. Det är din uppgift att kvalitetssäkra lägenheterna så att de kan hyras ut till ny hyresgäst i enlighet med vår kunds rutiner för kvalitetsmål. Du ansvarar för att kontrollera lägenhetens ytskikt och utrustning samt bedömer om eventuella reparationsarbeten är fackmannamässigt utförda. I rollen ingår granskning och författning av dokumentation i form av besiktningsprotokoll. Besiktningsansvarig genomför också visningar av lägenheter. Du arbetar i nära samarbete med övriga medarbetare på bolaget med övrigt förekommande arbetsuppgifter. I arbetsuppgifterna ingår att kontrollera och uppdatera fastighetssystemet med uppgifter från besiktningen. I din roll kommer du att få fatta beslut om åtgärder som är i linje med lägenhetens långsiktiga underhållsplan. Du ansvarar även för beställning av dessa åtgärder och debiterar kund för tidigarelagt underhåll.

Vem är du?

För tjänsten krävs erfarenhet från fastighetsbranschen samt goda administrativa kunskaper. Vi söker dig som har som lägst gymnasieutbildning gärna med någon form av praktisk inriktning exempelvis inom snickeri, VVS eller el. etc. B-körkort är ett krav. I övrigt är du en noggrann och serviceinriktad person med goda muntliga och skriftliga färdigheter i både svenska och engelska.

För att trivas i rollen bör du vara lösningsorienterad och ha lätt för att prioritera och organisera ditt eget arbete. Du trivs i mötet med hyresgäster och har förmågan att balansera krav och förväntningar samt har en gedigen känsla för service och bemötande.

Tjänsten kräver körkort. Vi planerar omgående tillträde och tjänsten är en tillsvidareanställning på heltid.

Vad kan vi erbjuda?

På Gislavedshus erbjuder vi en arbetsmiljö som präglas av delaktighet, inflytande över den egna arbetssituationen och öppenhet. Vi ger våra medarbetare goda förutsättningar till ett hållbart arbetsliv genom att arbeta hälsofrämjande och skapa en god balans mellan arbete och fritid. För oss är det viktigt att våra medarbetare trivs, utvecklas och känner sig engagerade över de resultat som vi uppnår tillsammans. Som medarbetare hos oss ska man också känna sig trygg och säker på jobbet.

Ansökan:

Vi tar endast emot ansökningar på jobb@gislavedshus.se. Vi tillämpar bakgrundskontroller för slutkandidater i våra rekryteringar.

Kontaktpersoner:

Vid frågor om tjänsten kontakta arbetsledare Fredrik Berg 0371-56 67 00 alternativt Driftschef Mattias Johansson 0371-56 67 00.

Facklig representant Göran Öggesjö 0371-56 67 00.

Ansökan: Skicka din ansökan till jobb@gislavedshus.se senast 2024-03-01. Märk din ansökan Besiktningsman