

Hemma.

INFORMATION FRÅN GISLAVEDSHUS



Modernisering och förnyelse

Gislavedshus fyller 75 år

Energieffektiviseringen
fortsätter

Hemma för ännu fler.

Gislavedshus växer på sätt och vis

Bakgrunden är att vi är specialister på boende och idag har mer än 4.400 personer vad de kallar sitt "hemma" hos oss. Av vår ägare Gislaveds kommun har vi fått ett boendeuppdrag. Det innebär att alla kommunala boenden ska samlas hos Gislavedshus, alltså till exempel LSS, jourboende, flyktingboende, HBV och sociala kontrakt.

Det kommer vara en egenfinansiering per boendeslag, så det är inget som kommer att påverka våra befintliga hyresgäster. Däremot så behöver vi inom vår egen organisation lära oss mer om säkerhet, brandskydd, sprinklersystem – och en massa annat. Utmanande, men spännande. I boendeuppdraget ingår dessutom trygghetsboenden, där gemensamma aktiviteter ingår. Tillsammans med Gislaveds kommun ser vi nu över strukturer och ett preliminärt övertagande blir i mars 2024. Förutom detta har vi ett uppdrag att förvalta de fastigheter som finns i Gisletope Lokaler, ett systerföretag i den kommunala sfären.

Bostadsväljaren kommer 2024

Under 2024 kommer vi att profilera bostadsområden och enskilda fastigheter lite mer, då vi lanserar Bostadsväljaren. Det ska bli enklare att hitta sitt hemma. Vi tänker att det är klokt att vissa fastigheter eller områden får en tydligare profilering

till familjeboende, där utelek kan vara i fokus. Andra kan få en seniorprofil, där mötesplatser i utemiljön prioriteras.

Säkerhetsarbetet fortsätter

Vi fortsätter vårt arbete med säkerhet i olika aspekter. Våra medarbetare har utbildats inom hot och våld, där de fått metoder och arbetsätt för att både förebygga och kunna hantera incidenter.

Underhåll prioriteras

Vi gör vad vi kan, byggkostnader och räntor har som bekant ökat senaste åren. Vi har en ansträngd ekonomi, men vill ändå prioritera underhåll. Samtidig pågår dialog med Hyresgästföreningen, som vi hoppas ska ge oss lite mer utrymme framöver. Det känns glädjande att kunna starta upp renoveringen av Dalen i Gislaved under 2024. Äntligen!

Ännu bättre kundupplevelse – fler tjänster

Vårt affärssystem kommer att förnyas och därigenom kommer vi kunna ge en bättre kundupplevelse framöver, då fler digitala tjänster blir möjliga. Det blir fler verktyg främst när det gäller kommunikation och återkoppling av exempelvis felanmälningar.

Året 2024 är något att se fram emot.

Det blir festligheter! Gislavedshus fyller 75 år under 2024 och vi kommer att bjuda in till hemmafika runt om i kommunen på olika orter. Jag ser fram emot spännande möten och trevliga aktiviteter.

FÅR DU VÅR INFORMATION?



Kom ihåg att se över dina kontaktuppgifter på **Mina sidor**. Det kan hända att vi behöver komma ut med information snabbt och med kort förvarning, till exempel bryta strömmen eller stänga av vattnet – och vill då kunna nå berörda hyresgäster. Ibland byter man telefonnummer eller mailadress och det kan vara lätt att glömma att uppdatera. För att uppdatera kontaktuppgifterna loggar du in på **Mina sidor**, på vår hemsida; www.gislavedshus.se.



KLOKA INVESTERINGAR

Energieffektiviseringen fortsätter.

Ökade energikostnader och ett starkare hållbarhetsfokus gör att det är många satsningar på energieffektivisering, också hos Gislavedshus.

Under året 2023 har arbetet med smartare energilösningar – bland annat har värmekonverteringen av Krongatan i Reftele blivit klar. Där har man gått från direktverkande el till vattenburen fjärrvärme, där vårt systerföretag Gislaved Energi är leverantör. Dessutom har det blivit fönsterbyte och

tilläggsisolering, vilket gör att det totalt sett blir en bättre boendekomfort i lägenheterna. Hemmaskönt, helt enkelt!

I flera fastigheter har vi på Gislavedshus bytt ut belysningen, framförallt i trapphus. Det har blivit nya och mer energisnåla armaturer med smarta funktioner som närvarostyrning, vilket sänker elförbrukningen – vilket är bättre för miljön.



FLER SOLCELLSANLÄGGNINGAR PÅ TAKEN

Gislavedshus vill bli mer självförsörjande på el och bli mer hållbara, därför fortsätter vi att bygga fler solcellsanläggningar.

Vi har solpaneler på flera av våra fastigheter och det är planerat att det blir på fler under 2024. Tillsammans med Gislaved Energi har vi planer på att sätta upp fler anläggningar, främst i Reftele och Smålandsstenar.



MODERNISERING OCH FÖRNYELSE

Bostadsområdet Dalen totalrenoveras under tre år.

Inom kort påbörjas ett omfattande renoveringsarbete av området Dalen i östra Gislaved. En renovering som tidigare har blivit framflyttad med anledning av ökade kostnader. Men nu görs den efterlängttade satsningen att renovera dessa byggnader som är cirka 50 år gamla.

Dan Seger är teknisk chef på Gislavedshus och berättar om renoveringsprojektet:

- Det blir en totalrenovering av fastigheterna, det blir stamrenovering där VA-systemet byts ut, samtidigt blir det nya badrum och nya kök. Dessutom kommer dörrar och fönster bytas ut, det dras nya ledningar för el och data och även balkongerna kommer att få nya räcken.

Sex huskroppar med 180 lägenheter

Dalenumrådet omfattar totalt sex huskroppar och ungefär 180 lägenheter. Renoveringen kommer att delas upp i tre etapper, som genomförs under 2024,

2025 och 2026. Det blir två huskroppar i taget, först ut under 2024 är de två husen med adresserna Anderstorpsvägen 4A och 4B.

Ommålning – i originalkulörerna

Att husen renoveras kommer även att synas utvändigt berättar Dan Seger:

- Vi kommer att måla om utvändigt och husen kommer få tillbaka originalkulörerna från mitten av 1970-talet, vilket såklart stämmer väl överens med byggnadernas form och karaktär. Räkna med att det blir dåtidens modfärger som kommer tillbaka – ja, så klart orange och brunt. Men invändigt blir det ljus och fräscht, anpassat till vad som efterfrågas idag.

Attraktivt

Mot slutet av renoveringsperioden – bortåt slutet av 2026 eller under 2027 får även utemiljön en mindre uppdatering, främst nya gångar, planteringar och trygghetskapande åtgärder som exempelvis bättre belysning. Dalen kommer helt säkert att bli än mer attraktivt med tanke på dess centrala läge nästan i centrum, och de vackra omgivningarna med Dalenparken och Nissan precis intill.

En skönare hemmakänsla

– För hyresgästerna kan det så klart bli lite stökigt under byggtiden och man kommer att erbjudas boende i ersättningslägenhet under tiden då den egna lägenheten renoveras. Men vi tror att man kan stå ut med det, särskilt när man får en total moderniseringen av lägenheten. Det kommer att bli en skön hemmakänsla att flytta tillbaka till något som känns helt nytt, avslutar Dan Seger.



HEMMA I KUNDTJÄNST OCH SOM UTHYRARE

Sofia Franzon delar sin tjänst mellan två olika områden på Gislavedshus, kundtjänst och uthyrningsavdelningen.

– Jag började i augusti 2023. Jag har en lång bakgrund inom handel- och servicesektorn, hela 18 år. Med det har jag verkligen vana vid att möta, hjälpa och ta hand om människor. Inom uthyrning får jag löpande utbildning och lär mig mer och mer för varje vecka. På Gislavedshus är det högt i tak och god stämning. Jag känner mig glad när jag går till jobbet, som bjuder på stor variation – man vet inte på förhand vad en arbetsdag innehåller.



NY BRANDSTATION I HESTRA

Brandstationen i Hestra ligger idag i en av Gislavedshus fastigheter. Nu har vi fått uppdraget av Gislaveds kommun att bygga en ny brandstation, med placering bredvid den nuvarande.

– Vi planerar för att bygga en helt ny brandstation för räddningstjänsten i Hestra. Den nya ska byggas på befintlig tomtmark bakom den befintliga stationen, som ligger mitt i Hestra samhälle, säger Dan Seger, teknisk chef på Gislavedshus. Upphandling kommer ske under 2024.

SÄG HEJ TILL VÅR NYA HEMMAJOBBARE!

Jessica Karlsson är ny som fastighetsskötare i Anderstorp sedan mitten av augusti 2023. Hur är det på jobbet och vad gör du?

– Det är roligt på jobbet, mycket omväxlade uppdrag. Det är både att hjälpa hyresgäster med att fixa grejer som de felanmält – vanligaste är det som rör kyl/frys, spis och vatten/avlopp – men också förebyggande underhåll och naturligtvis ta hand om utemiljön också. Jag jobbade som lastbilschaufför och sportledare innan, nu har jag ett jobb där jag verkligen är hemma – i dubbel bemärkelse!



Attraktivitet och aktiviteter.

Sedan några år har Gislavedshus en ny policy för sponsring, där vi vill att det ska finnas en nytta även för våra hyresgäster. Det kan vara idrott och kultur eller andra samhällsaktiviteter som främjar integration och jämställdhet.



Under året 2023 kan vi summera att det har blivit en hel del spännande möjligheter inom ramen för sponsring och samarbeten. Gislavedshus har sponsrat Gislaveds symfoniorkester – en viktig aktör inom kulturen i vår kommun.

Inom idrottsområdet har vi haft förmånen att kunna lotta ut biljetter på vårt Instagramkonto till bland annat fotboll med GIS i Gislaved och handboll med ASK i Anderstorp. Gislaved Volleybollklubb har sponsats i samband med en match där det var fri entré för besökarna. I somras erbjöd vi prova-på-kurser i golf på Isaberg GK, som också kunde vinnas i utlottning – och vi har erbjudit fri entré till Gislaveds Industrimuseum.

Hemma hos Gislavedshus

När vi arrangerade Hemma hos Gislavedshus på Furugatan i Smålandsstenar i september medverkade ett par av de föreningar som vi har samarbeten med, OK Vivill och Smålandsstenar Simsällskap – som presenterade sina verksamheter. Håll utkik på Gislavedshus Instagram, där kommer vi fortsätta att publicera utlottningar av biljetter till olika evenemang under 2024.



FIXAR HEMMA HOS DIG I HESTRA



Szilard Balogh började jobba hos Gislavedshus i augusti 2023 som fastighetsskötare.

– Jag arbetar främst i Hestra och de vanligaste arbetsuppgifterna är att fixa olika felanmälningar som våra hyresgäster har rapporterat. Utemiljöerna tar jag och kollegorna hand om också, gräsklippning på sommaren, snöskottning och halkbekämpning nu på vintern. Det är ett ganska varierat jobb, vilket är kul. Tidigare jobbade jag på ett mindre företag med fastighetsskötsel, men jag började faktiskt min yrkeskarriär i Sverige på campingen på High Chaparral.



JUBILEUM 75 ÅR

Gislavedshus fyller år.

Under 2024 kommer Gislavedshus tillsammans med våra hyresgäster fira att bostadsbolaget fyller 75 år. Jubileumet kommer att uppmärksammas på olika sätt, under hela året. Det blir olika festligheter och evenemang.




– Vi kommer bland annat att bjuda på hemmafika på alla orter där vi har fastigheter, berättar Mattias Björk som är kundtjänstchef på Gislavedshus och fortsätter: – Tidigare år har vi kört ett större event på någon av våra orter, som vi kallat Hemma hos Gislavedshus. Under 2024 blir det

istället fler men lite mindre evenemang som vi hoppas ska locka till besök.

Under 2024 är det fler som fyller år – Gislaveds kommun firar 50 år, vilket också kommer att uppmärksammas under hela året. Det kommer att firas stort och smått, och ibland i samverkan med föreningar och organisationer. Kanske är du själv engagerad och har idéer? Ta reda på mer om kommunens firande på webbsidan gislaved.se/50

För Gislavedshus är det naturligtvis en milstolpe att fira 75 år. Naturligtvis sitter vi inte nöjda utan vill fortsätta att utveckla såväl boendemöjligheterna, service och relationerna med både våra nuvarande och framtida hyresgäster.

SÄG HEJ TILL VÅR NYA HEMMAJOBBARE!



Josefin Löwenborg jobbar med städning på Gislavedshus sedan augusti 2023.

– Jag arbetar framförallt i orterna Anderstorp, Reftele och Hestra, där jag ökar trivseln för våra hyresgäster genom att städa de allmänna utrymmena som trapphus, tvättstugor och källare. Det är roligt att träffa hyresgästerna när jag är ute på jobb, man får en god kontakt och de uppskattar att jag är där.

Följ oss på Instagram!

På Instagram kan du följa mycket av det som händer hos Gislavedshus och ta del av olika nyheter och utlottningar av biljetter och liknande.

– Vi presenterar bland annat nya utemiljöer, planteringar i våra områden, nya medarbetare, ändrade öppettider med mera.



Gislavedshus på Instagram

FELANMÄLAN

Felanmälan gör du enklast via "Mina Sidor" eller 0371-56 67 00

Jour: 0371-56 67 00, om kontoret är stängt kopplas du automatiskt till juren.

Internet/TV-mottagning: 020-20 20 70 (Telia)

Uthyrning: Mattias Björk, mattias.bjork@gislavedshus.se, 0371-56 67 71

Ann-Helen Lindmark, ann-helen.lindmark@gislavedshus.se, 0371-56 67 40

Fixartjänsten för dig över 67 år: Gislaveds kommun, 0371-816 95

ÖPPETTIDER

Besökstider kontoret mån–ons: kl. 13.00-16.00,

tors: kl. 13.00-18.00, fre: kl. 13.00-15.00.

Telefontider mån–ons: kl. 08.00-16.00,

tors: kl. 08.00-18.00, fre: kl. 08.00-15.00.

Lunchstängt alla dagar: kl. 12.00-13.00.

Telefontid driftschef och förvaltare,

mån–fre: kl. 13.00-14.00 samt tors: kl. 16.00-18.00.

AVVIKANDE ÖPPETTIDER (kring helgdagarna vid jul och nyår)

25–26 december – helgdag = stängt

5 januari telefonöppet kl. 08.00–13.00 (ej öppet för besök)

AB Gislavedshus

Torggatan 3A

Box 517, 332 28 Gislaved

Kundtjänst: 0371-56 67 00

gislavedshus@gislavedshus.se

gislavedshus.se



GISLAVEDSHUS