

Uthyringspolicy

Gislavedshus uthyringspolicy syftar till att klarlägga bolagets övergripande principer för uthyrning. Syftet är att vara trovärdiga, rättvisa, transparenta och uppfylla ägarens krav.

Alla som uppfyller våra grundkrav har rätt att söka och hyra lägenhet. Den sökande med längst kötid erbjuds den lediga lägenheten om våra grundkrav uppfylls. Särskild hänsyn eller förtur i bostadskön kan medges i vissa fall (se Förtur). Gislavedshus förbehåller sig rätten att självständigt fatta beslut när det förekommer avsteg som är av annan orsak än de som redovisas under Förtur.

Grundläggande krav

- Du som har fyllt 18 år kan ställa dig i Gislavedshus bostadskö.
- Du ska uppfylla våra inkomstkrav.
- Du får inte ha betalningsanmärkningar eller skulder till kronofogden eller hyresvärd.
- Du får inte ha negativa boendereferenser.
- Du måste ha svenskt personnummer.

Innan den sökande blir erbjuden en lägenhet kontrollerar Gislavedshus om han eller hon uppfyller våra grundkrav.

Bostadskö

- Du registrerar dig via www.gislavedshus.se eller via blankett som finns på vårt kontor i Gislaved.
- Du måste vara aktiv i kön, inloggning på "Mina Sidor" på Gislavedshus hemsida måste ske var 12:e månad för att behålla din plats i kön. Saknas möjlighet att logga in på hemsidan måste du kontakta uthyrningen var 12:e månad för att behålla köplatsen.
- Ansökan måste vara fullständig för att Gislavedshus ska kunna behandla den, det är den sökandes ansvar att den är det.
- Kötiden är personlig och kan inte överlåtas på någon annan.
- När en sökande skriver på ett hyreskontrakt nollställs kötiden.

Inkomstkrav

Du måste på begäran av Gislavedshus kunna styrka din inkomst. Följande inkomstslag är godkända av Gislavedshus:

- Lön från anställning eller egen näringsverksamhet.
- Pension
- A-kassa
- Skattepliktiga ersättningar från Försäkringskassan, t.ex aktivitetsersättning, sjukersättning, sjukpenning eller föräldrapenning.
- Studielån och studiebidrag från CSN
- Försörjningsstöd styrkt från Gislaveds Kommun.
- Etableringsersättning, för personer skrivna i Gislaveds kommun.

Våra hyresgäster ska kunna bo kvar i sina lägenheter och inte hamna i en situation där de får svårighet att betala hyran. Därför gör Gislavedshus en bedömning av den sökandes inkomst i förhållande till hyresnivån. Om två personer tillsammans söker en lägenhet är det hushållets gemensamma inkomster som bedöms.

Skulder och betalningsanmärkningar

När en sökande blir aktuell för en lägenhet gör vi en kreditupplysning. Om kreditupplysning visar på betalningsanmärkningar eller skuldsanering erbjuds ingen lägenhet.

Den sökande får inte heller ha en hyresskuld till Gislavedshus eller någon annan hyresvärd.

Gislavedshus tillämpar ej borgensåtagande.

Negativa boendereferenser

Om den sökande har negativa boendereferenser hos Gislavedshus eller annan hyresvärd nekas den sökande att hyra en lägenhet. Som negativ boendereferens räknas:

- Dokumenterad störning
- Olovlig andrahandsuthyrning
- Falska handlingar eller dokumentation
- Hot eller våld mot personal
- Verkställd avhysning
- Övergiven lägenhet
- Upprepade sena hyresbetalningar
- Vanvård av lägenhet

Uthyrning seniorboende70+

Gislavedshus har idag Seniorboende 70+ på tre orter i kommunen, Gislaved, Anderstorp och Reftele. För att beviljas en lägenhet på dessa boende behöver någon i hushållet ha fyllt 70 år, det krävs ingen biståndsbedömning från Gislaveds Kommun. Gislavedshus förbehåller sig rätten att göra avsteg från ålderskravet vid uthyrning av seniorboende 70+.

- Uthyrningen sker inte via den vanliga processen utan en anmälan görs via blankett som kan laddas ner på www.gislavedshus.se eller hämtas på kontoret i Gislaved. Det sker ingen publicering av lediga seniorboenden på vår hemsida. När en seniorbostad blir ledig skickar Gislavedshus ett erbjudande till den sökande med längst kötid och som klarar våra grundkrav.

Förtur

Gislavedshus får varje år in mängder med önskemål om att gå före i bostadskön. Många befinner sig i en svår situation men dessa krav ställs av Gislavedshus för att beviljas prioritet:

- Du har fått anställning inom Gislaveds kommun och är skriven i annan kommun samt ha minst 100 km pendlingsavstånd in till ditt nya arbete. Anställningen ska vara gällande i minst 6 månader från inflyttningsdatumet.

- Starka medicinska skäl. Du måste vara skriven i Gislaveds kommun och dina skäl måste styrkas med intyg från läkare eller psykolog. Om du varit utsatt för hot eller misshandel måste ansvarig skriftligen styrka dina behov av annat boende.

Inga andra skäl än ovan nämnda ger förtur i kön. Det ger exempelvis inte förtur vid skilsmässa, trångboddhet, svårighet att betala hyra eller vid störningar.

För att beviljas förtur måste den sökande dessutom vara anmäld i Gislavedshus bostadskö samt i övrigt uppfylla våra grundkrav.