

## Sökande 1

Namn	Personnummer
Lägenhetsnummer	Hyresvärd
Epost	Telefonnummer
Adress	Ort

## Sökande 2

Namn	Personnummer
Lägenhetsnummer	Hyresvärd
Epost	Telefonnummer
Adress	Ort

Önskat datum för byte: ( *Måste vara minst tre kalendermånader från dagens datum.* )

Datum och ort:	Datum och ort:
Underskrift sökande 1:	Underskrift sökande 2:

**Beslut (fylls i av Gislavedshus)** Godkänns  Godkänns ej, kriterierna för direktbyte är ej uppfyllda.

Datum och underskrift: \_\_\_\_\_

Direktbyte godkänt fr.o.m datum: \_\_\_\_\_

**Regler för direktbyte**

När två hushåll byter bostad med varandra kallas det direktbyte. Det innebär att du byter bostad med någon annan, utan att behöva tänka på hur lång kötid du har. Förutsättningen för bytet är att du avstår från din nuvarande hyresrätt enbart i syfte att skaffa en annan permanent bostad. Bytesrätten omfattar enbart byten mellan hyresrätter.

Rätten att byta lägenheten gäller för alla som har ett förhandskontrakt som varit giltigt i minst 12 månader. Det innebär att både för hyresgäst som ska överlåta sin lägenhet och den som hyresrätten ska överlåtas till ska ha varit bosatta i sina lägenheter under minst ett år vid tidpunkten för bytesansökan. Om hyresgästen hyrt ut sin lägenhet i andra hand kan man inte tillgodoräkna sig den tid som lägenheten varit uthyrd.

Ett direktbyte måste alltid godkännas av Gislavedshus och nya hyreskontrakt skall undertecknas. Observera att garage och parkeringsplatser inte ingår i ett direktbyte.

**Har du hittat ett direktbyte? Gör så här:**

Fyll i vår blankett för direktbyte. Den måste vara undertecknad av båda parter och inkomma till hyresavdelningen minst tre månader före det månadskiftet då bytet planeras äga rum. Godkännande av direktbyte görs på samma sätt som vid godkännande av ny hyresgäst, det vill säga att vi kontrollerar att det inte finns några störningar eller skulder hos någon av parterna. Den som byter till ett dyrare boende eller blir ny hyresgäst hos Gislavedshus ska komplettera med inkomstuppgifter enligt våra grundkrav.

**Vid godkänt direktbyte händer det här:**

När direktbytet godkänts ska din lägenhet besiktigas. Byter du med någon som också hyr av Gislavedshus, så ska även den lägenheten besiktigas. Eventuella skador ska betalas eller åtgärdas innan bytet kan ske.

Tid bokas för kontraktsgivning av era nya kontrakt. I samband med att nya kontrakt skrivs nollställs dina poäng i bostadskön.